

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pysäköintitontin 837-65-7143-4 vuokraoikeuden määräosan 50/162 siirtäminen
TRE:215/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pysäköintitontin 837-65-7143-4 vuokrasopimuksen määräosa 50/162 (30,86 %) vuokraoikeudesta siirretään As Oy Tampereen Insinöörinkatu 66:n nimiin takautuvasti 17.12.2025 alkaen. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan entisiä vuokraehtoja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Hervannassa sijaitseva pysäköintitontti 837-65-7143-4 on vuokrattu kiinteistöjohtajan päätöksen 21.5.2024, § 352 mukaisesti Asunto Oy Tampereen Kultaköynnös (y-tunnus 0852174-0), osuus 30 ap, 18,52 % (tontin 837-65-7146-7 haltija) 30/162, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy (y-tunnus 0211539-7), osuus 27 ap, 16,67 % (tontin 837-65-7146-4 haltija) 27 /162 Pirkan Opiskelija-asunnot Oy (y-tunnus 0211539-7), osuus 55 ap, 33,95 % (tontin 837-65-7146-5 haltija) 55/162 Pirkan Opiskelija-asunnot Oy (y-tunnus 0211539-7), osuus 50 ap, 30,86 % (tontin 837-65-7146-6 haltija) 50/162 -nimisille yhtiöille. Vuokra-aika 1.6.2024 – 31.5.2044. Tontin pinta-ala on 4431 m² ja vuoden 2025 vuokra on 8207,71 euroa.

Sijoitusasunnot.com Group Oy (y-tunnus 2416852-9) on ostanut tontin Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:ltä. Kaupan kohteena on Tampereen kaupungin Hervannan kaupunginosassa sijaitseva tontti 837-65-7146-6. Kaupan yhteydessä on luovutettu ostajalle Sijoitusasunnot.com Group Oy:lle määräosa 50/162, (30,86 %) vuokraoikeudesta pysäköintitonttiin 837-65-7143-4. Vuokraoikeuden perusteella ostajalla on oikeus 50 pysäköintipaikan hallintaan mainitulla tontilla.

Sijoitusasunnot.com Group Oy haluaisi siirtää tämän vuokraoikeuden samassa yhteydessä ostetun kerrostalon taloyhtiön As Oy Tampereen Insinöörinkatu 66 hallintaan (y-tunnus 3576169-4). Sijoitusasunnot.com Group Oy vuokraa maanvuokrasopimuksella tontin 837-65-7146-6 As Oy Tampereen Insinöörinkatu 66:lle.

Kaupungille toimitetun pyynnön perusteella vuokrasopimuksen määräosa 50/162 (30,86 %) tontista 837-65-7143-4 vuokraoikeudesta tulisi siirtää takautuvasti 17.12.2025 alkaen As Oy Tampereen Insinöörinkatu 66:lle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Sijoitusasunnot.com Group Oy, As Oy Tampereen Insinöörinkatu 66,
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, maanvuokrat, Anita Liecks, Satu
Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Satu Laine

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 23.1.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla 15.1.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
15.01.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 28

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.